ata: 31/01/2019 - n. T195321 - Richiedente: PSQPLA59L47A059Q

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0008146 del 24/01/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano Sabbiadoro

Dell' Arenile civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 45
Particella: 312
Subalterno: 36

Compilata da:
Dal Mas Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2687

Scheda n. 1 Scala 1: 200

ALLEGATO A)
al N. di Rep. 30428/8203

PIANO QUARTO
Altezza ml. 2.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2019 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 45 - Particella: 312 - Subalterno: 36 >
Totale

Ultima planimetria in atti
ata: 31/01/2019 - n. T195321 - Richiedente: PSQPLA59L47A059Q
otale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0079014del 19/06/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano Sabbiadoro

Via Dell' Arenile civ. SNC

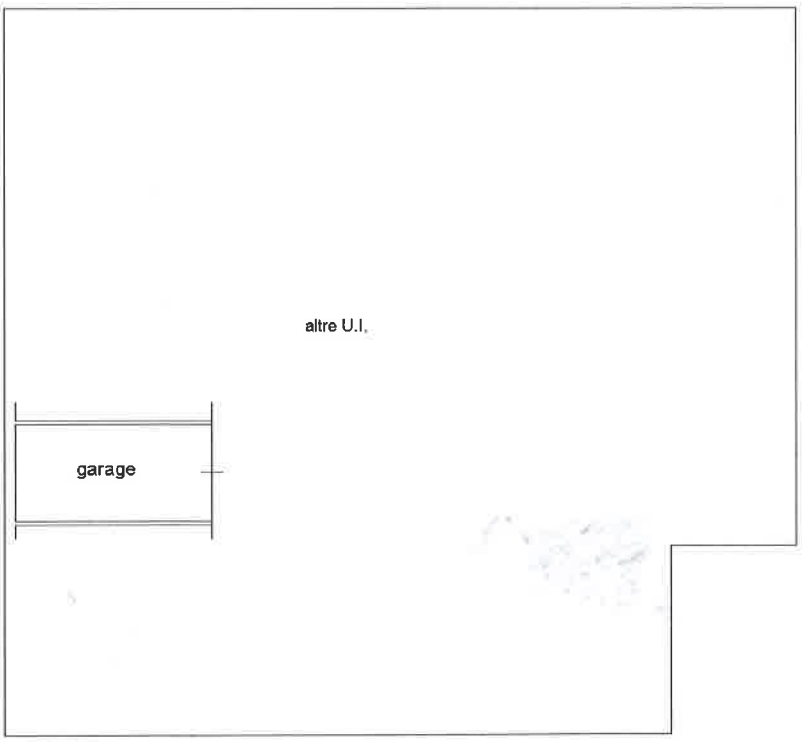
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Dal Mas Antonio
Foglio: 45	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 312	
Subalterno: 16	Prov. Treviso N. 2687

Scheda n. 1 Scala 1: 200

ALLEGATO 3)
al N. di Rep. 30728/8203

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Altezza ml. 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2019 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 45 - Particella: 312 - Subalterno: 16 >
VIA DELL' ARENILE SNC piano: S1;
Unità 01

Ultima planimetria in atti

ata: 31/01/2019 - n. T195317 - Richiedente: PSQPLA59L47A059Q

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0079014 del 19/06/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano Sabbiadoro

Via Dell' Arenile civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 45
Particella: 312
Subalterno: 25

Compilata da:
Dal Mas Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

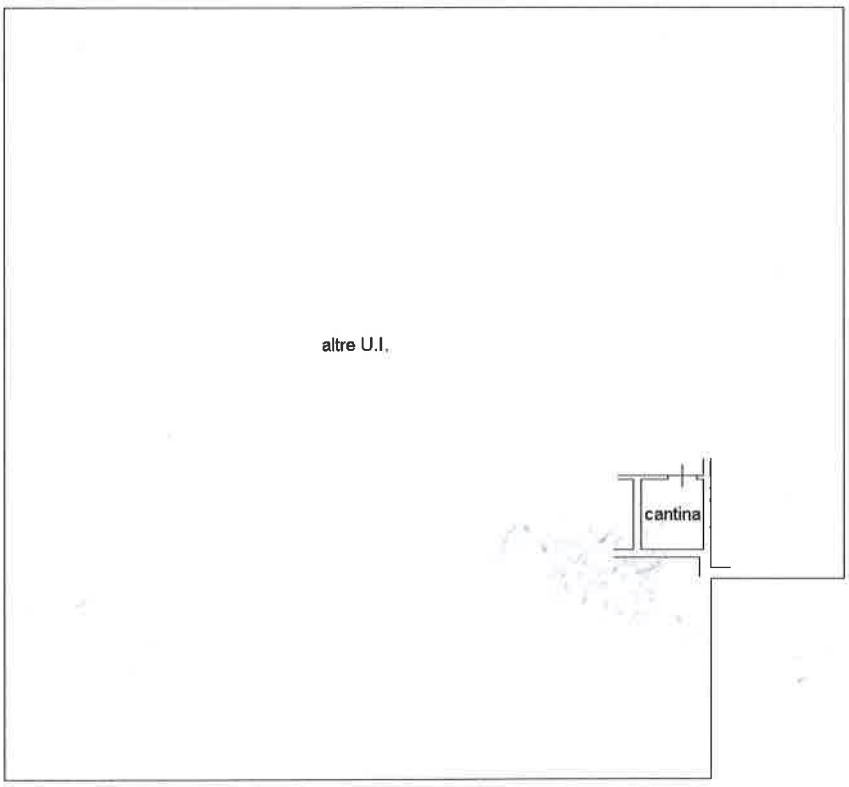
Prov. Treviso N. 2687

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO C)
al N. di Rep. 30728/8203

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Altezza ml. 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2019 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 45 - Particella: 312 - Subalterno: 25 >
mm 10

Ultima planimetria in atti

ata: 31/01/2019 - n. T195317 - Richiedente: PSQPLA59L47A059Q
otale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ata: 31/01/2019 - n. T195319 - Richiedente: PSQPLA59L47A059Q

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0079014 del 19/06/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano Sabbiadoro

Via Dell' Arenile civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Dal Mas Antonio
Foglio: 45	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 312	
Subalterno: 28	Prov. Treviso N. 2687

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO D)
al N. di Rep. 30728/8603

PIANO TERRA

posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2019 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 45 - Particella: 312 - Subalterno: 28 >
Io mett

ltima planimetria in atti
ata: 31/01/2019 - n. T195319 - Richiedente: PSQPLA59L47A059Q
otale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Dal Mas Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2687

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Lignano Sabbiadoro

Sezione: Foglio: 45 Particella: 312

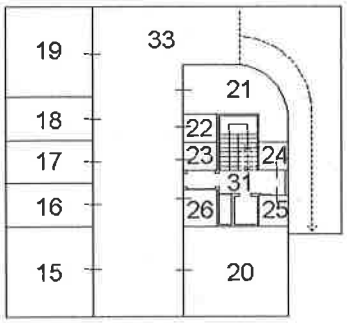
Protocollo n. UD0008146 del 24/01/2019

Tipo Mappale n. del

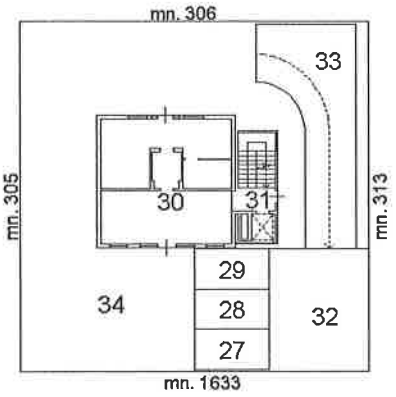
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

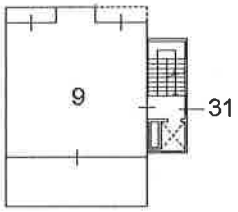


PIANO TERRA

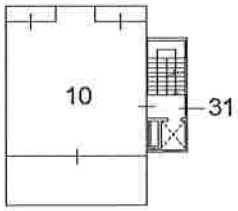


ALLEGATO € 8203 / 28 al N. di Rep. 3928

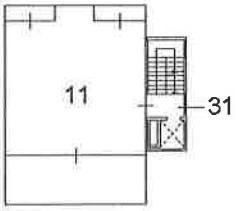
PIANO PRIMO



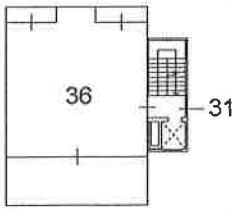
PIANO SECONDO



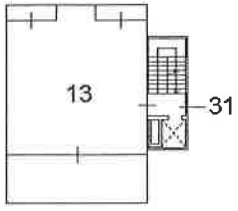
PIANO TERZO



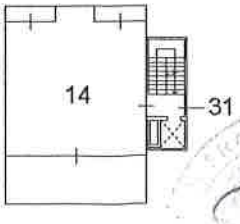
PIANO QUARTO



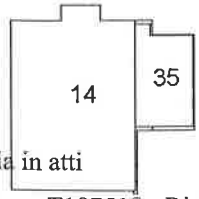
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2019 - Comune di LIGNANO SABBIADORO (E584) - < Foglio: 45 - Particella: 312 - Elaborato planimetrico >

OTAGIJA

VITEGVLO

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11136-2018-UD-APE-DEF VALIDO FINO AL: 22/06/2028

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(2) abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [x] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: Friuli-Venezia Giulia
Comune: Lignano Sabbiadoro
Indirizzo: via dell'Arenile, 3
Piano: 4
Interno: -
Coordinate GIS: Lat: 45°41'8" Long: 13°8'9"

ALLEGATO F)
al N. di Rep. 30728/8203

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2018
Superficie utile riscaldata (m²): 65.27
Superficie utile raffrescata (m²): 65.27
Volume lordo riscaldato (m³): 261.80
Volume lordo raffrescato (m³): 261.80

Comune catastale	Lignano Sabbiadoro - E584																			
Subalterni	da	12	a	12	\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

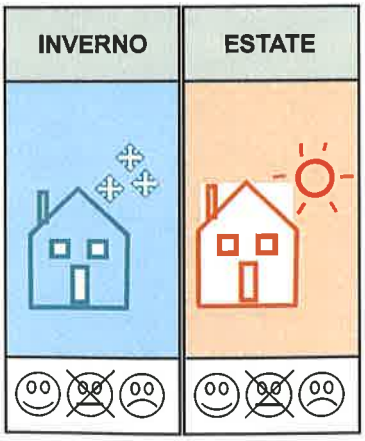
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [x] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

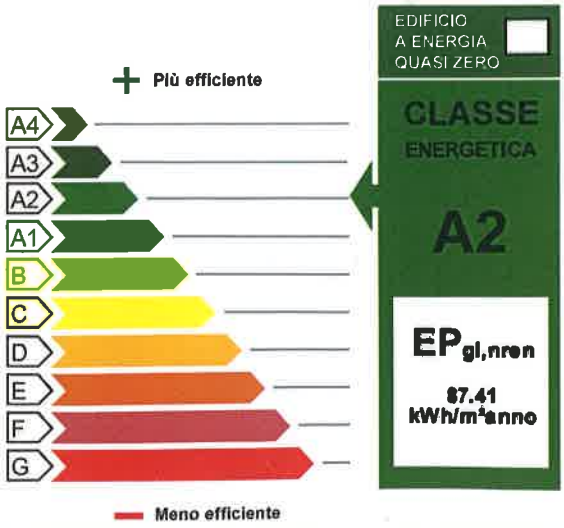
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (95.82)

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	1'945 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 87.41 kWh/m² anno
☑	Gas naturale	204 Sm³	
☐	GPL	---	
☐	Carbone	---	
☐	Gasolio e Olio combustibile	---	
☐	Biomasse solide	---	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 40.23 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide	---	
☐	Biomasse gassose	---	
☐	Solare fotovoltaico	---	
☑	Solare termico	1'025 kWh	
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 19.57 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento	---	
☐	Teleraffrescamento	---	
☐	Altro:	---	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN6}	Impianto FTV da 2kW	NO	8.0	A4 (32.65)	A4 32.65 kWh/m²anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0 kWh/anno**	**Vettore energetico: Energia elettrica**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	261.80	**m^3**
S - Superficie disperdente	117.96	**m^2**
Rapporto S/V	0.4506	
$EP_{H,nd}$	26.68	**kWh/m^2anno**
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.1302	**-**
Y_{IE}	0.0100	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione HP elettrica aria-aria	2018 2018		Gas naturale Energia elettrica	24.70 4.68	1.04	η_H	13.17	23.01
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2018		Energia elettrica	4.30	1.48	η_C	10.43	43.27
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2018		Gas naturale	29.30	0.48	η_W	16.63	21.13
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto solare termico	2018	-	-	2.33	—		—	—
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'edificio è già stato oggetto di riqualificazione energetica.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Federico Fardin
Indirizzo	via Savallon, 9 - Cappella Maggiore(Treviso)
E-mail	studio@pec.fardin.it
Telefono	04381736243
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **22/06/2018** Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi ero- gati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI UDINE
A 2478
Dott. Ing. FEDERICO FARDIN

Scadenza 24-02-2024
Diritti 5,42

AU 2622216

IPZS - U.O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
COLLE UMBERTO

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 2622216

DI

FARDIN FEDERICO

Cognome FARDIN
Nome FEDERICO
nato il 24-02-1973
(atto n. 285 P. 1 S. A 1973)
a CONEGLIANO (TV)
Cittadinanza Italiana
Residenza COLLE UMBERTO (TV)
Via MENARE' 21 i 3
Stato civile
Professione INGEGNERE CIVILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 183
Capelli castani
Occhi castani
Segni particolari nessuno



Firma del titolare Federico Fardin

COLLE UMBERTO li 14-05-2013

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI COLLE UMBERTO (Treviso)

p. il Sindaco
(Andrea Bellomi)

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale FRDFRC73B24C957Y
Data di scadenza 27/06/2010
Cognome FARDIN
Nome FEDERICO
Sesso M
Luogo di nascita CONEGLIANO
Provincia TV
Data di nascita 24/02/1973

insiel

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di prestazione energetica (APE)

DATI IMMOBILE

Provincia: Udine
Comune: Lignano Sabbiadoro
Indirizzo: via dell'Arenile, 3
Piano: 4 Interno -

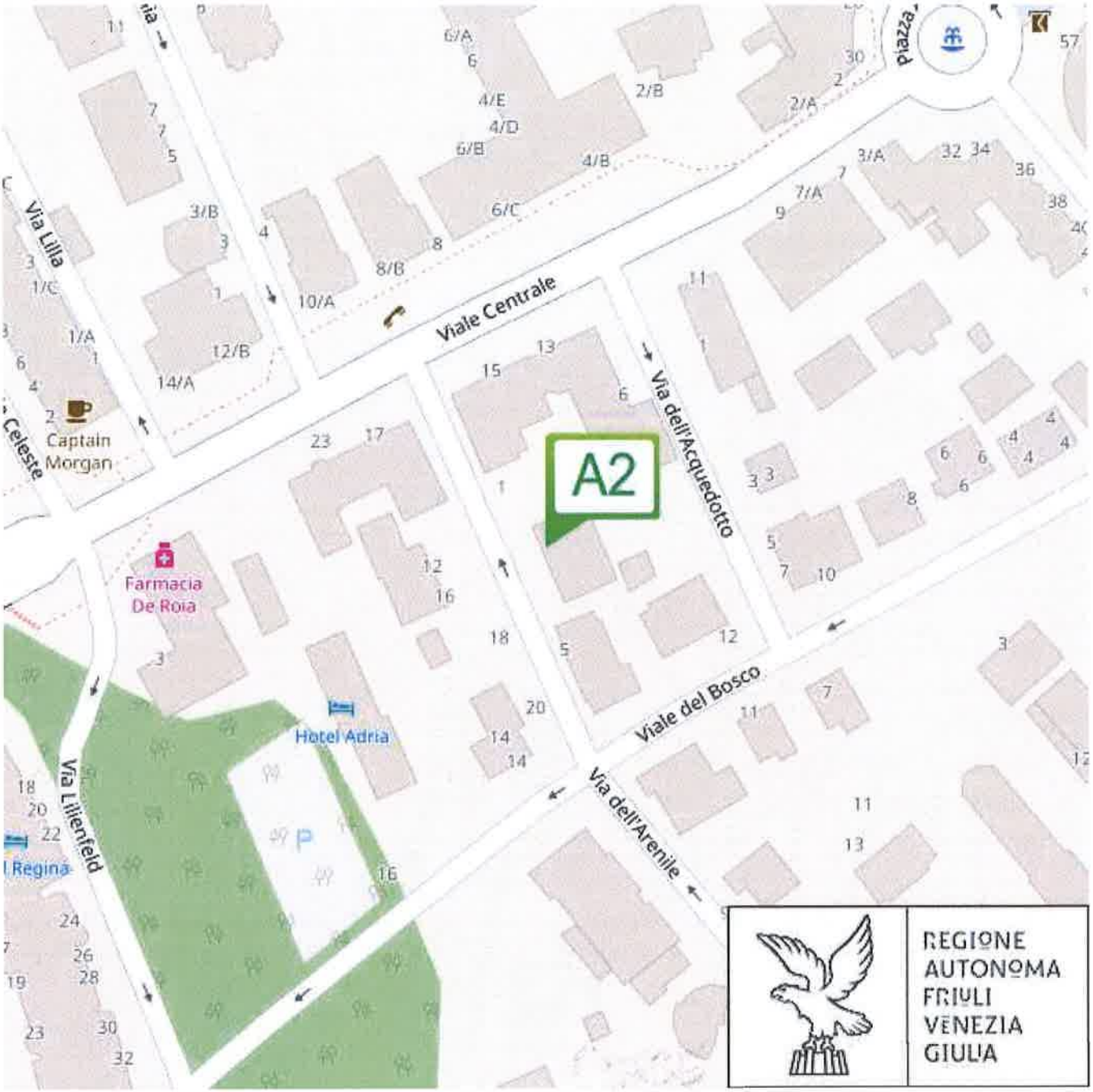
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione:
Foglio 45
Particella 312
Subalterni: da sub 12 a sub 12
Altri Subalterni:
Identificativo:

Si attesta che in data 22/06/2018 è stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice 11136-2018-UD-APE-DEF con protocollo Insiel TS1-REGAPE-2018-0016995 del 22/06/2018

redatto da:
Certificatore Federico Fardin
Codice fiscale FRDFRC73B24C957Y
Iscritto all'ordine/collegio Ordine degli Ingegneri
Provincia Treviso
Numero di iscrizione all'ordine/collegio 2418

Mappa di geolocalizzazione dell'Edificio.


A2
Viale Centrale
Via dell'Acquedotto
Viale del Bosco
Via dell'Arenile
Via Lilienfeld
Via Lilla
Captain Morgan
Farmacia De Roia
Hotel Adria
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA